

收文 江苏省住房和城乡建设厅  
2023年2月13日  
第 B0837号

# 江苏省人民政府办公厅发电



发电单位 江苏省人民政府办公厅

签发 盖章 发电 曹雁朝

等级 加急·明电

苏政传发〔2023〕19号

苏机

号

## 省政府办公厅关于分解下达2023年度 城镇保障性安居工程、老旧小区 改造目标任务的通知

各市、县（市、区）人民政府，省各有关部门和单位：

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神的关键之年，是实施《江苏省“十四五”城镇住房发展规划》的关键之年。根据党中央、国务院决策部署，结合我省实际，省政府确定2023年全省保障性安居工程和城镇老旧小区改造主要目标任务为：新开工城镇棚户区12.67万套、基本建成12.63万套，新开工（筹集）保障性租赁住房15万套（间）、基本建成8.96万套（间），新开工公共租赁住房600套，发放公租房租赁补贴1.86万户、发放保障性租赁住房

租赁补贴9.99万人；新开工改造城镇老旧小区1504个，持续推动既有多层住宅加装电梯，推进无障碍设施改造。两项目标任务已纳入2023年度省政府民生实事。

为进一步细化目标任务，落实责任分工，加大工作力度，确保完成全年目标任务，兑现对全省人民的庄严承诺，为全面推进中国式现代化江苏新实践，更好扛起新使命、谱写新篇章提供有力支撑，现将2023年度保障性安居工程、老旧小区改造目标任务分解下达各地，并就有关事项通知如下：

### **一、加快发展保障性租赁住房，继续推进棚户区改造**

各地各有关部门要高度重视保障性安居工程建设，将其作为“十四五”住房建设的重点任务，攻坚克难、扎实推进。一要抓紧落实建设项目。各地要尽快将省政府下达的棚户区改造、保障性租赁住房、公共租赁住房年度建设任务分解落实到具体项目和地块，明确责任主体，做好项目前期工作；要强化进度管理，加强日常调度，努力做到早开工、早见效，确保在2023年11月30日前全面完成新开工和基本建成目标任务。同时要抓好工程质量和施工安全监管，加大配套基础设施建设力度，改善周边环境和服务条件，让群众住得放心、舒心、暖心。二要加快完善住房保障体系。各地要加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，加大公租房供给，坚持实物配租和租赁补贴并举，及时调整准入门槛，稳步扩大住房保障覆盖面，确保城镇中等偏下收入（含低保、低收入）住房困难家庭实现应保

尽保；要大力发展保障性租赁住房，加大对新市民、青年人特别是从事基本公共服务行业人员的保障力度。三要严格落实政策要求。各地要建立健全保障性租赁住房工作机制，出台保障性租赁住房的具体实施办法，及时发放保障性租赁住房项目认定书，确保国家和省出台的土地、财税、金融、民用水电气等支持政策落到实处。要严格把握好棚户区改造的范围和标准，棚户区改造原则上应控制在市、县中心城区和全国重点镇镇区范围内，优先安排城市危旧房，重点攻坚老城区内脏乱差的棚户区，严格执行国家“六不准”规定。

## 二、抓好老旧小区改造，大力推动加装电梯工作

各地各有关部门要将城镇老旧小区改造作为城市更新的重要内容，作为惠民生、扩内需的重要举措，切实抓好组织实施。一要做好分解落实。各地要对照分解下达的年度目标任务，逐个小区明确具体建设地点、实施内容、完成时限、投资规模、建设主体等要素，实行清单式管理、项目化推进、节点化调度，高质量完成改造任务。同时要压实参建单位质量安全责任，把好工程质量安全关；严格各类资金使用管理，提高资金使用效率；推动小区改造后的物业服务管理全覆盖。二要加大工作力度。广泛开展设计师、规划师、工程师进小区活动，动员居民参与改造方案制定、施工、监督和后续管理等全过程。要区分轻重缓急，合理确定改造内容，因地制宜配建居民最需要的养老、托育、助餐、停车、充电、体育健身等各类设施，优先解决屋顶漏水、墙面开裂、

消防安全设施缺损、各类管线老化等安全隐患问题。三要强化统筹实施。结合城市更新行动，积极推进相邻小区及周边地联动改造、整个片区统筹改造，推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。鼓励同步开展绿色社区和省级宜居示范居住区创建。引导有条件的居民进行装修改造，带动家装建材消费。四要推动加装电梯。加大既有多层住宅加装电梯工作力度，支持有条件的楼栋结合改造同步加装电梯，做到“愿加尽加、能装快装”。鼓励有条件的地区推行代办报建、报检制度，统一设计、统一采购，开展规模化电梯加装建设，降低加装成本，让人民群众享受到更多看得见、摸得着的实惠。五要推进无障碍设施改造。科学制定无障碍设施改造计划，严格执行《建筑与市政工程无障碍通用规范》，注重建设系统性，高质量建成从住宅到公共空间的系统连贯的无障碍设施，提升老旧小区人居环境品质。

### **三、强化保障措施，加大政策支持力度**

各地要加大资金投入，积极争取中央补助资金，充分发挥省级保障性住房专项引导资金的作用，用足用好棚改、保租房、老旧小区改造专项债券发行额度，多渠道多方式做好融资工作。优化工作流程，加快行政审批手续办理进度，提高工作效率。继续对保障性安居工程新增建设用地实行计划单列、确保供应。对棚户区改造建设项目免征各种行政性收费和政府性基金，保障性租赁住房建设项目免征城市基础设施配套费，全面落实国家明确的税收减免政策。对老旧小区改造项目按规定落实土地支持政策，

全面落实国家明确的税费减免政策。

- 附件：1. 2023年度城镇保障性安居工程目标任务分解表  
2. 2023年度城镇老旧小区改造目标任务分解表

江苏省人民政府办公厅

2023年2月11日

## 附件1

## 2023年度城镇保障性安居工程目标任务分解表

| 城市   | 城镇棚户区(套) |        | 公租房(套) |      | 租赁补贴发放户(人)数 |                 | 保障性租赁住房<br>(套/间) |       |
|------|----------|--------|--------|------|-------------|-----------------|------------------|-------|
|      | 新开工      | 基本建成   | 新开工    | 基本建成 | 公租房租赁补贴数(户) | 保障性租赁住房租赁补贴数(人) | 新开工              | 基本建成  |
| 全省合计 | 126700   | 126300 | 600    | 0    | 18600       | 99900           | 150000           | 89600 |
| 南京市  | 39900    | 38080  | 0      | 0    | 3740        | 96000           | 20900            | 16460 |
| 南京市区 | 5700     | 17590  |        |      | 3300        | 63000           | 7070             | 6272  |
| 江北新区 | 1000     | 8352   |        |      | 300         | 11000           | 4810             | 2300  |
| 江宁区  | 14540    | 3608   |        |      | 50          | 18000           | 3215             | 4133  |
| 浦口区  | 15500    | 1752   |        |      | 20          | 2000            | 2515             | 2739  |
| 六合区  | 700      | 2900   |        |      | 65          | 500             | 1000             | 206   |
| 溧水区  |          | 1562   |        |      | 5           | 1000            | 1410             | 440   |
| 高淳区  | 2460     | 2316   |        |      |             | 500             | 880              | 370   |
| 无锡市  | 7400     | 4350   | 600    | 0    | 830         | 0               | 30500            | 10360 |
| 无锡市区 | 5800     | 3406   | 600    | 0    | 600         |                 | 22000            | 5955  |
| 江阴市  | 700      | 944    |        |      | 100         |                 | 4500             | 2000  |
| 宜兴市  | 900      |        |        |      | 130         |                 | 4000             | 2405  |
| 徐州市  | 18400    | 18270  | 0      | 0    | 1030        | 900             | 6900             | 2750  |
| 徐州市区 | 6000     | 3000   |        |      | 190         |                 | 1480             | 1298  |
| 铜山区  | 1000     | 500    |        |      | 20          |                 | 230              | 238   |

|      |       |      |   |   |      |      |       |       |
|------|-------|------|---|---|------|------|-------|-------|
| 贾汪区  |       |      |   |   | 30   |      | 200   | 212   |
| 丰县   | 2900  | 1470 |   |   | 20   |      | 100   |       |
| 沛县   | 4000  | 2000 |   |   | 230  |      | 920   |       |
| 睢宁县  | 500   | 300  |   |   | 20   |      | 1450  | 372   |
| 新沂市  | 1000  | 8000 |   |   | 300  | 900  | 2220  | 330   |
| 邳州市  | 3000  | 3000 |   |   | 220  |      | 300   | 300   |
| 常州市  | 5400  | 3800 | 0 | 0 | 2840 | 2600 | 22400 | 9600  |
| 常州市区 | 3100  | 2500 |   |   | 2350 | 1600 | 6500  | 3500  |
| 武进区  | 800   | 500  |   |   | 350  | 750  | 4000  | 1100  |
| 金坛区  |       | 800  |   |   | 40   | 200  | 9800  | 5000  |
| 溧阳市  | 1500  |      |   |   | 100  | 50   | 2100  |       |
| 苏州市  | 2000  | 3280 | 0 | 0 | 2780 | 0    | 30500 | 26140 |
| 苏州市区 |       | 680  |   |   | 2000 |      | 17000 | 14590 |
| 吴江区  |       | 800  |   |   | 120  |      | 4000  | 4000  |
| 常熟市  |       | 400  |   |   | 200  |      | 2000  | 1820  |
| 太仓市  |       |      |   |   | 60   |      | 3000  | 1815  |
| 张家港市 | 2000  | 1400 |   |   | 100  |      | 4000  | 3340  |
| 昆山市  |       |      |   |   | 300  |      | 500   | 575   |
| 南通市  | 11000 | 9440 | 0 | 0 | 800  | 0    | 4900  | 2740  |
| 南通市区 | 2300  | 3038 |   |   | 700  |      | 1000  |       |
| 通州区  | 2400  | 902  |   |   | 25   |      | 640   |       |
| 海门区  | 2000  | 2000 |   |   | 25   |      | 2500  | 1500  |
| 海安市  | 800   |      |   |   | 15   |      | 30    | 800   |
| 如东县  |       | 1700 |   |   | 15   |      | 180   | 440   |

|       |       |       |   |   |      |    |      |      |
|-------|-------|-------|---|---|------|----|------|------|
| 启东市   | 1700  | 1500  |   |   | 15   |    | 300  |      |
| 如皋市   | 1800  | 300   |   |   | 5    |    | 250  |      |
| 连云港市  | 1110  | 1360  | 0 | 0 | 480  | 0  | 1700 | 1700 |
| 连云港市区 | 600   | 600   |   |   | 400  |    | 1700 | 1700 |
| 赣榆区   | 100   | 100   |   |   | 10   |    |      |      |
| 东海县   | 260   | 510   |   |   | 40   |    |      |      |
| 灌云县   | 50    | 50    |   |   | 10   |    |      |      |
| 灌南县   | 100   | 100   |   |   | 20   |    |      |      |
| 淮安市   | 10000 | 8820  | 0 | 0 | 430  | 70 | 3490 | 400  |
| 淮安市区  | 2000  |       |   |   | 200  |    | 1770 | 180  |
| 淮安区   | 5200  | 4200  |   |   | 180  | 30 | 700  |      |
| 淮阴区   | 200   | 2000  |   |   | 20   | 40 | 230  | 220  |
| 洪泽区   |       | 820   |   |   | 10   |    |      |      |
| 盱眙县   | 1200  | 400   |   |   |      |    | 100  |      |
| 金湖县   | 200   | 200   |   |   | 20   |    | 190  |      |
| 涟水县   | 1200  | 1200  |   |   |      |    | 500  |      |
| 盐城市   | 12790 | 20410 | 0 | 0 | 1000 | 0  | 4200 | 2570 |
| 盐城市区  | 1900  | 12000 |   |   | 100  |    | 1440 | 750  |
| 大丰区   | 1000  | 1000  |   |   | 40   |    | 200  |      |
| 东台市   | 3700  | 2600  |   |   | 140  |    | 600  |      |
| 建湖县   | 800   | 800   |   |   | 100  |    | 450  | 450  |
| 射阳县   | 1110  | 1110  |   |   | 100  |    | 790  | 795  |
| 阜宁县   | 1000  | 500   |   |   | 200  |    | 200  | 200  |
| 滨海县   | 2480  | 1500  |   |   | 200  |    | 300  |      |



|      |      |      |   |   |      |     |       |       |
|------|------|------|---|---|------|-----|-------|-------|
| 响水县  | 800  | 900  |   |   | 120  |     | 220   | 375   |
| 扬州市  | 6000 | 6000 | 0 | 0 | 350  | 270 | 4500  | 3470  |
| 扬州市区 | 4640 | 4655 |   |   | 275  | 50  | 3320  | 2290  |
| 江都区  | 500  | 345  |   |   |      | 200 | 560   | 560   |
| 宝应县  | 200  | 200  |   |   | 10   |     | 220   | 220   |
| 高邮市  | 60   | 600  |   |   | 30   |     | 200   | 200   |
| 仪征市  | 600  | 200  |   |   | 35   | 20  | 200   | 200   |
| 镇江市  | 900  | 2395 | 0 | 0 | 3890 | 0   | 550   | 550   |
| 镇江市区 | 850  | 2145 |   |   | 3800 |     | 530   | 530   |
| 丹阳市  |      |      |   |   | 70   |     |       |       |
| 扬中市  | 50   | 50   |   |   |      |     | 10    | 10    |
| 句容市  |      | 200  |   |   | 20   |     | 10    | 10    |
| 泰州市  | 3400 | 5395 | 0 | 0 | 240  | 60  | 13800 | 11860 |
| 泰州市区 | 100  | 2980 |   |   | 20   |     | 4750  | 4790  |
| 姜堰区  | 100  | 100  |   |   | 30   |     | 2000  | 2000  |
| 靖江市  | 650  | 600  |   |   | 140  | 60  | 2650  | 1028  |
| 兴化市  | 2250 | 1415 |   |   | 40   |     | 2500  | 2542  |
| 泰兴市  | 300  | 300  |   |   | 10   |     | 1900  | 1500  |
| 宿迁市  | 8400 | 4700 | 0 | 0 | 190  | 0   | 5660  | 1000  |
| 宿迁市区 | 2420 | 600  |   |   | 45   |     | 2910  |       |
| 宿豫区  | 3030 | 1000 |   |   | 50   |     | 800   | 800   |
| 泗阳县  | 800  | 800  |   |   | 25   |     | 1000  |       |
| 泗洪县  | 800  | 300  |   |   | 20   |     | 750   |       |
| 沭阳县  | 1350 | 2000 |   |   | 50   |     | 200   | 200   |

## 附件2

## 2023年度城镇老旧小区改造目标任务分解表

| 地区   | 小区个数<br>(个) | 居民户数<br>(户) | 楼栋数<br>(栋) | 建筑面积<br>(万平方米) |
|------|-------------|-------------|------------|----------------|
| 全省   | 1504        | 401503      | 15478      | 3755.8         |
| 南京市  | 71          | 23709       | 625        | 182.4          |
| 玄武区  | 11          | 4795        | 130        | 32.9           |
| 秦淮区  | 18          | 4615        | 89         | 30.5           |
| 建邺区  | 11          | 4948        | 106        | 37.2           |
| 鼓楼区  | 15          | 5561        | 157        | 49.2           |
| 浦口区  | 5           | 355         | 11         | 3.2            |
| 栖霞区  | 1           | 1298        | 60         | 9.4            |
| 雨花台区 | 1           | 391         | 8          | 2.8            |
| 江宁区  | 3           | 492         | 11         | 4.7            |
| 六合区  | 2           | 375         | 12         | 4.0            |
| 溧水区  | 2           | 132         | 11         | 1.6            |
| 高淳区  | 2           | 747         | 30         | 7.0            |
| 无锡市  | 150         | 64396       | 3694       | 570.9          |
| 锡山区  | 28          | 4036        | 209        | 47.0           |
| 惠山区  | 17          | 1288        | 66         | 14.1           |
| 滨湖区  | 12          | 8281        | 271        | 70.0           |
| 梁溪区  | 79          | 38702       | 2776       | 296.8          |

|     |     |       |      |       |
|-----|-----|-------|------|-------|
| 新吴区 | 4   | 8016  | 221  | 107.5 |
| 经开区 | 1   | 560   | 20   | 7.9   |
| 江阴市 | 5   | 2136  | 89   | 16.6  |
| 宜兴市 | 4   | 1377  | 42   | 11.2  |
| 徐州市 | 130 | 24585 | 715  | 214.0 |
| 鼓楼区 | 21  | 5687  | 119  | 40.3  |
| 云龙区 | 6   | 3081  | 72   | 22.5  |
| 贾汪区 | 19  | 1931  | 64   | 19.6  |
| 泉山区 | 4   | 1989  | 83   | 19.0  |
| 铜山区 | 3   | 294   | 12   | 3.4   |
| 经开区 | 2   | 2466  | 53   | 20.2  |
| 港务区 | 9   | 797   | 17   | 7.3   |
| 丰县  | 16  | 3693  | 136  | 34.1  |
| 沛县  | 16  | 1347  | 38   | 13.0  |
| 睢宁县 | 4   | 338   | 7    | 3.6   |
| 邳州市 | 4   | 502   | 16   | 4.8   |
| 新沂市 | 26  | 2460  | 98   | 26.3  |
| 常州市 | 98  | 66971 | 1864 | 587.3 |
| 天宁区 | 53  | 36574 | 920  | 338.2 |
| 钟楼区 | 20  | 12317 | 339  | 88.5  |
| 新北区 | 4   | 5637  | 138  | 48.4  |
| 武进区 | 3   | 1640  | 47   | 15.8  |
| 金坛区 | 10  | 7543  | 323  | 78.9  |

|          |     |       |      |       |
|----------|-----|-------|------|-------|
| 经开区      | 8   | 3260  | 97   | 17.5  |
| 苏州市      | 84  | 38936 | 2105 | 397.2 |
| 虎丘区(高新区) | 2   | 188   | 6    | 1.6   |
| 吴中区      | 7   | 3044  | 155  | 27.4  |
| 相城区      | 5   | 4919  | 157  | 57.4  |
| 姑苏区      | 17  | 6564  | 304  | 60.8  |
| 吴江区      | 17  | 7912  | 548  | 91.8  |
| 工业园区     | 8   | 10604 | 308  | 83.8  |
| 常熟市      | 8   | 1840  | 107  | 15.2  |
| 张家港市     | 7   | 1543  | 61   | 21.1  |
| 昆山市      | 5   | 1716  | 392  | 30.2  |
| 太仓市      | 8   | 606   | 67   | 7.8   |
| 南通市      | 68  | 28789 | 884  | 292.1 |
| 崇川区      | 40  | 19435 | 584  | 194.0 |
| 通州区      | 1   | 149   | 6    | 2.2   |
| 海门区      | 5   | 4967  | 155  | 52.9  |
| 如东县      | 8   | 253   | 11   | 2.0   |
| 启东市      | 1   | 296   | 13   | 3.7   |
| 如皋市      | 9   | 2803  | 85   | 29.2  |
| 海安市      | 4   | 886   | 30   | 8.1   |
| 连云港市     | 162 | 19173 | 682  | 192.3 |
| 连云区      | 27  | 6829  | 263  | 56.1  |
| 海州区      | 80  | 7616  | 248  | 79.1  |

|       |     |       |     |       |
|-------|-----|-------|-----|-------|
| 赣榆区   | 17  | 764   | 31  | 8.4   |
| 开发区   | 2   | 429   | 13  | 3.9   |
| 东海县   | 17  | 2281  | 80  | 31.0  |
| 灌云县   | 14  | 925   | 33  | 10.1  |
| 灌南县   | 5   | 329   | 14  | 3.6   |
| 淮安市   | 201 | 24828 | 781 | 244.2 |
| 淮安区   | 60  | 4447  | 137 | 47.0  |
| 淮阴区   | 10  | 1958  | 49  | 17.9  |
| 清江浦区  | 20  | 6968  | 209 | 65.0  |
| 洪泽区   | 19  | 1366  | 78  | 13.6  |
| 经开区   | 3   | 2880  | 80  | 28.8  |
| 涟水县   | 5   | 3543  | 88  | 34.8  |
| 盱眙县   | 48  | 2045  | 78  | 19.6  |
| 金湖县   | 36  | 1621  | 62  | 17.6  |
| 盐城市   | 198 | 28068 | 890 | 286.6 |
| 亭湖区   | 29  | 4941  | 181 | 60.2  |
| 盐都区   | 5   | 1191  | 37  | 7.7   |
| 大丰区   | 8   | 2385  | 85  | 24.0  |
| 盐南高新区 | 9   | 3926  | 75  | 29.9  |
| 响水县   | 3   | 83    | 4   | 0.7   |
| 滨海县   | 7   | 4009  | 124 | 50.4  |
| 阜宁县   | 4   | 1372  | 42  | 14.7  |
| 射阳县   | 36  | 4852  | 150 | 48.6  |

|       |     |       |      |       |
|-------|-----|-------|------|-------|
| 建湖县   | 14  | 1948  | 64   | 21.0  |
| 东台市   | 83  | 3361  | 128  | 29.5  |
| 扬州市   | 153 | 26877 | 1104 | 237.5 |
| 广陵区   | 44  | 11663 | 503  | 101.0 |
| 邗江区   | 8   | 3527  | 125  | 38.2  |
| 江都区   | 26  | 1945  | 76   | 20.0  |
| 经开区   | 1   | 256   | 8    | 1.6   |
| 瘦西湖景区 | 3   | 576   | 20   | 5.2   |
| 宝应县   | 28  | 1387  | 44   | 13.2  |
| 仪征市   | 21  | 2388  | 95   | 18.9  |
| 高邮市   | 22  | 5135  | 233  | 39.5  |
| 镇江市   | 62  | 23919 | 836  | 224.4 |
| 京口区   | 8   | 4743  | 153  | 37.7  |
| 润州区   | 9   | 2001  | 61   | 16.6  |
| 镇江新区  | 2   | 1057  | 25   | 9.2   |
| 丹阳市   | 12  | 6351  | 180  | 61.5  |
| 扬中市   | 26  | 5886  | 280  | 66.5  |
| 句容市   | 5   | 3881  | 137  | 32.9  |
| 泰州市   | 96  | 17372 | 839  | 180.0 |
| 海陵区   | 10  | 4241  | 141  | 35.2  |
| 高新区   | 4   | 2817  | 106  | 33.0  |
| 姜堰区   | 6   | 886   | 33   | 7.5   |
| 兴化市   | 17  | 3249  | 108  | 29.5  |

|     |    |       |     |       |
|-----|----|-------|-----|-------|
| 靖江市 | 42 | 2534  | 104 | 27.6  |
| 泰兴市 | 17 | 3645  | 347 | 47.2  |
| 宿迁市 | 31 | 13880 | 459 | 146.8 |
| 宿城区 | 9  | 4019  | 179 | 43.5  |
| 宿豫区 | 2  | 2780  | 78  | 23.7  |
| 经开区 | 2  | 1837  | 54  | 21.5  |
| 沭阳县 | 1  | 436   | 9   | 4.7   |
| 泗阳县 | 12 | 2831  | 82  | 29.9  |
| 泗洪县 | 5  | 1977  | 57  | 23.6  |